

## KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

### 1 OSAPUOLET

- (1) **Suomen valtio, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt**, Y-tunnus 1503388-4, PL 237, 00531 Helsinki (jäljempänä "**Myyjä**"), ja
- (2) Tuusulan kunta, Y-tunnus 0131661-3, Hyryläntie 16, PL 60, 04301 (jäljempänä "**Ostaja**").

### 2 TAUSTAA

Myyjän ja Ostajan käymien neuvottelujen perusteella Myyjä on halukas myymään ja Ostaja ostamaan jäljempänä mainitun kaupan kohteen tässä kauppakirjassa sovitun mukaisesti. Ostaja on 1.1.2008 alkaen ollut vuokralla vuokralaisena kaupan kohteessa ja kauppakirjassa sovituin tavoin kaupan kohdetta koskeva vuokrasopimus on sovittu päättyväksi tämän kaupan tultua täytäntöönpannuksi kauppakirjassa määritellyin tavoin Täytäntöönpanopäivänä.

### 3 KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Tuusulan kunnassa Hyrylässä osoitteessa Rykmentintie 1 sijaitseva liitekarttaan 1 merkitty noin 8486 m<sup>2</sup> suuruinen liitteessä 1 määritelty määräala (määräala kiinteistöistä 858 - 402-1-57 yhteensä 7809 m<sup>2</sup> ja 858 - 402-1-10 yhteensä 677 m<sup>2</sup>) ja sillä sijaitseva noin 3.097 brm<sup>2</sup> (pinta-alaa ei tarkistusmitattu) ruokalarakennus (jäljempänä määräala ja rakennus yhdessä "kaupan kohde").

Kaupan kohteeseen sisältyvä rakennus on rakennettu 1950-luvulla ja sitä on laajennettu 1990-luvulla. Kaupan kohteen hintaa ei ole määritelty pinta-alojen perusteella ja pinta-alatieto on ohjeellinen. Ostaja on tietoinen siitä, että määrälästä muodostettavan tontin lopullinen pinta-ala saattaa poiketa edellä sanotusta ja että rakennuksen tarkistusmitattu pinta-ala voi poiketa edellä sanotusta.

Kaupan kohteella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa vaan kohde sijaitsee Tuusulan Rykmentinpuiston osayleiskaava-alueella (kaavamerkinnällä C Keskustatoimintojen alue ja VP Keskuspuistoalue). Pääosin rakennus on kaavaluonnoksessa määritelty suojeltavaksi kaavassa SR3 merkinnällä.

### 4 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SEKÄ VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle kaupan Täytäntöönpanopäivänä, edellyttäen että kohdassa 6. sanottu Ostajan kaupan kohteen ostamista koskeva päätös on lainvoimaistunut ja että kohdassa 5. sanottu Kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu Myyjälle.

## 5 KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Kaupan kohteesta maksettava kauppahinta on yksimiljoonaneljäkymmentätuhatta (1.040.000) euroa ("**Kauppahinta**").

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan Myyjälle kaupan Täytäntöönpanopäivänä, kuitenkin viimeistään 31.10.2018.

Kauppahinta maksetaan Myyjän tilille IBAN: FI2650000120217582

BIC: OKOYFIHH

Viite: KM0563

## 6 KAUPAN TOTEUTUMISEN EHTO

Kaupan toteutuminen on ehdollinen sille, että Ostajan päätös kaupan kohteen ostamisesta (kunnanhallituksen päätös) on lainvoimaistunut.

Mikäli Ostajan päätös kaupan kohteen ostamisesta ei ole lainvoimaistunut **31.10.2018** mennessä, osapuolet sitoutuvat allekirjoittamaan viipymättä kaupan kohteen kaupan purkua koskevan sopimuksen.

## 7 TÄYTÄNTÖÖNPANO

Edellyttäen, että edellä sanottu kohdan 6. mukainen kaupan toteutumisen ehto on täyttynyt, tämä kauppa täytäntöönpannaan osapuolten erikseen sopimana ajankohtana, kuitenkin viimeistään 31.10.2018 ("**Täytäntöönpanopäivä**").

Täytäntöönpanopäivänä osapuolet suorittavat seuraavat toimenpiteet:

- Ostaja maksaa Myyjän tilille kohdassa 5. sanotun koko kauppahinnan;
- osapuolet vahvistavat kohdan 10. mukaisen vuokrasopimuksen päättyvän Täytäntöönpanopäivänä ja
- osapuolet vahvistavat tämän kauppakirjan liitteelle A. allekirjoituksillaan kaupan täytäntöönpanon tapahtuneen.

## 8 SIIRTYVÄT VESI- JA VIEMÄRILIITTYMÄSOPIMUKSET

Myyjä luovuttaa Ostajalle ilman eri korvausta Täytäntöönpanopäivänä vesi- ja viemäri liittymäsopimukset (liite 6). Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että edellä mainittuihin liittymäsopimuksiin perustuvat Myyjän omistusaikaan kohdistuvat maksut on maksettu. Ostaja ottaa vastattavakseen Myyjällä em. liittymäsopimusten perusteella olevat veloitteet. Mikäli jonkin sopimuksen siirto edellyttää sopimuksen toisen osapuolen suostumusta, ei Myyjä vastaa sellaisen suostumuksen saamisesta. Myyjä kuitenkin sitoutuu myötävaikuttamaan ja toimimaan yhteistyössä Ostajan kanssa tarvittavien suostumusten saamiseksi ja sopimusten siirtämiseksi Ostajalle.

## 9 SÄHKÖ JA KAUKOLÄMPÖ

Kaupan kohteella ei ole omia sähkö- ja kaukolämpöliittymiä. Kaupan kohteelle sähkö ja lämpö tulevat Myyjän alueliittymien kautta. Kaupan kohteena olevan rakennuksen kulutusta mitataan rakennuksen omalla ns. alamittarilla (kaupan kohteella on oma sähköpääkeskus). Ostajan tulee sopia lämmön ja sähkön hankinnasta Myyjän kanssa. Ostaja on tietoinen, että liittymäjärjestelyihin on tulossa muutoksia viimeistään siinä vaiheessa, kun alueen valmisteilla oleva asemakaava vahvistetaan ja alueelle rakennetaan uutta kunnallistekniikkaa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Myyjä ei vastaa kaupan täytäntöönpanon jälkeen kaupan kohteelle mahdollisesti kohdistuvista sähkö-/kaukolämpöliittymismaksuista eikä muista muutostalutuksista, kun edellä sanottu lämmön/sähkönjakelu ko. alueliittymän kautta päättyy.

Ostaja sitoutuu toimittamaan omakustannushintaan (+ 12 %) kaukolämpöä kaupan kohteen naapurissa sijaitsevalle Myyjän omistuksessa olevalle kasarmirakennukselle nro 20 siihen saakka, kunnes kaksitoista (12) kuukautta on kulunut siitä hetkestä, kun Myyjä on myynyt rakennuksen nro 20 kolmannelle taholle, kuitenkin viimeistään 31.12.2020 asti.

## 10 VUOKRASOPIMUS

Kaupan kohdetta koskeva Myyjän ja Ostajan välinen 1.2.2008 tehty vuokrasopimus (sopimusnro 24738) päättyy Täytäntöönpanopäivänä omistusoikeuden siirryttyä Ostajalle.

## 11 TUOTOT JA KULUT

Kaupan kohteen hoidosta ja ylläpidosta aiheutuneet kulut, kiinteistövero ja muut siihen verrattavat julkisoikeudelliset maksut ja kaupan kohteesta saatavat tuotot jakautuvat osapuolten välillä seuraavasti:

- (i) Myyjä on oikeutettu saamaan tuotot ja kulut sekä vastaavasti Myyjä vastaa tuotoista ja kuluista siltä osin kuin tuotot ja kulut, mukaan lukien kiinteistövero, kohdistuvat Täytäntöönpanopäivää edeltävään aikaan; ja
- (ii) Täytäntöönpanopäivän jälkeiseltä ajalta (Täytäntöönpanopäivä mukaan lukien) oikeus tuottoihin ja kuluihin siirtyy Ostajalle ja vastaavasti Ostaja vastaa tuotoista ja kuluista tästä eteenpäin.

## 12 VASTUU KAUPAN KOHTEESTA

12.1 Myyjän vastuu kaupan kohteesta määräytyy kohdan 12.4 mukaisten Myyjän vakuutusten ja kohdassa 13. sovittujen vastuunrajoitusten perusteella. Ostaja on hallinnut rakennusta vuokralaisena 1.1.2008 alkaen ja tuntee hyvin kaupan kohteen ja sen ominaisuudet. Ostaja vahvistaa yksilöitynä poikkeamana maakaaren määräyksistä hyväksyvänsä edellä

tässä kohdassa 12.1 todetun Myyjän vastuun perusteet ja vastuunrajoitukset sekä huomioineensa nämä seikat kaupan kohteesta maksettavassa kauppahinnassa.

- 12.2 Selvyyden vuoksi todetaan erikseen, että Myyjä ei vastaa miltään osin rakennuksen teknisestä kunnosta, kuten esimerkiksi rakennusmateriaalien, rungon, katon, perustusten, pinnoitteiden tai kalusteiden puutteista tai virheistä taikka vesi-, viemäri-, ilmastointi- tai sähköjohtojen kunnosta tai mahdollisista korjaustarpeista taikka rakennuksen sisäilmaan liittyvistä korjaustarpeista taikka mistään muista mahdollisista rakennuksen tekniseen kuntoon liittyvistä puutteista tai virheistä. Erityisesti todetaan, että Myyjä ei myöskään vastaa em. tekniseen kuntoon liittyvistä mahdollisista virheistä tai puutteista vaikka tällaiset virheet tai puutteet johtuisivat salaisista tai piilevistä virheistä.
- 12.3 Ostaja on edellä todetuin tavoin hallinnut rakennusta vuokralaisena yli kymmenen vuoden ajan ennen tämän kaupan tekemistä- ja tuntee kaupan kohteen ja sen ominaisuudet entuudestaan. Ostajalle on ennen tämän kauppakirjan allekirjoittamista varattu mahdollisuus suorittaa kaikki haluamansa kaupan kohdetta koskevat ns. due diligence -tarkastukset. Ostaja on ennen tämän kauppakirjan allekirjoittamista perehtynyt huolelliselta ja ammattimaiselta ostajalta edellytettävällä huolellisuudella tarpeelliseksi katsomassaan laajuudessa kaupan kohteeseen ja erityisesti kaupan kohdetta koskevaan 31.5.2017 päivättyyn Vahanen Rakennusfysiikka Oy:n laatimaan tekniseen kuntoarvioon (liite 10.3a) ja johtokarttoihin (liite 10.3.b) sekä tehnyt kaikki tarpeelliseksi katsomansa muut selvitykset ja tutkimukset sekä saanut vastaukset esittämiinsä kysymyksiin. Ostaja on ennen tämän kauppakirjan allekirjoittamista todennut omaavansa tarpeelliseksi katsomansa tiedot kaupan kohteesta. Ostaja ei voi vedota virheeseen tai muutoin sellaiseen seikkaan, joka on tullut Ostajan tietoon ennen kauppakirjan allekirjoittamista tai jonka olisi tullut ilmetä ammattimaiselle kiinteistönomistajalle due diligence -tarkastusten perusteella.
- 12.4 Ottaen huomioon yllä mainitut varaumat, Myyjä antaa Ostajalle seuraavat kaupan kohdetta koskevat vakuutukset kaupantekopäivänä:
- (a) Myyjällä on täysi oikeus luovuttaa kaupan kohde Ostajalle ja asianmukainen toimivalta ja kelpoisuus allekirjoittaa tämä kauppakirja. Tämän kauppakirjan mukainen kauppa perustuu Myyjän hallituksen 22.3.2018 ja Ostajan kunnanhallituksen [11.6.2018] tekemiin päätöksiin.
  - (b) Myyjällä on laillinen saanto sekä täysi ja rajoittamaton omistusoikeus myytävään kaupan kohteeseen.
  - (c) Myyjä ei kaupan kohteen omistajan ominaisuudessa ole osapuolena missään vireillä olevassa oikeudenkäynnissä eikä Myyjä ole saanut kirjallista ilmoitusta siitä, että Myyjää vastaan kohdistuisi kaupan kohteeseen liittyen uhkaa oikeudenkäynnistä.
  - (d) Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä, eikä muita rasitteita, kuin mitä Ostajalle luovutetuista kiinteistörekisteriotteista ja liitteenä olevista rasitesopimuksista ilmenee.
  - (e) Kaupan kohteeseen ei kohdistu voimassa olevia vuokrasopimuksia (pois lukien kohdassa 10. mainittu Ostajan ja Myyjän välinen vuokrasopimus).

- (f) Myyjällä olevien tietojen mukaan kaupan kohteen maaperä ei ole saastunut tai pilaantunut siinä määrin, että tämä kaupan kohteen sen nykyisessä käyttötarkoituksessa edellyttäisi olennaisia kustannuksia aiheuttavien toimenpiteiden suorittamista.

### 13 MYYJÄN VAHINGONKORVAUSVASTUU JA VASTUUNRAJOITUKSET

13.1 Mikäli Myyjän kohdassa 12.4 antama vakuutus osoittautuisi paikkansa pitämättömäksi, on Myyjä velvollinen korvaamaan tästä Ostajalle aiheutuneen tosiasiallisen välittömän vahingon. Mahdollinen korvaus katsotaan Kauppahinnan alennukseksi. Myyjän vahingonkorvausvastuuta on rajoitettu seuraavasti:

- (a) Myyjän kokonaisvastuu tämän kauppakirjan perusteella ei voi ylittää 20 prosenttia kauppahinnasta (lukuun ottamatta omistusoikeutta koskevaa kohdan 12.4 a.) vakuutusta, jonka osalta Myyjän kokonaisvastuu rajautuu Kauppahinnan määrään).
- (b) Myyjän korvausvastuu tämän kauppakirjan perusteella edellyttää, että Ostajalle aiheutuneiden vahinkojen yhteismäärä ylittää 50.000 euroa, ja aiheutuneiden vahinkojen yhteismäärän ylitettyä sanotun rajan, Myyjä vastaa aiheutuneesta vahingosta ensimmäisestä eurosta alkaen.
- (c) Myyjä ei vastaa miltään osin sellaisista yksittäisistä vahingoista, joiden määrä on alle 10.000 euroa.
- (d) Ostajan tulee esittää kaikki tähän kauppakirjaan perustuvat vaatimuksensa kahdeksantoista (18) kuukauden kuluessa Täytäntöönpanopäivästä (lukuun ottamatta kohdan 14. Maaperän puhdistaminen” -mukaista erityistä määräaikaa). Tämän jälkeen Ostajalla ei ole oikeutta esittää vaatimuksia Myyjää kohtaan. Vaatimus on esitettävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi vaadittu summa sekä yksilöidyt perusteet.
- (e) Mikäli Ostaja on oikeutettu korvaukseen aiheutuneesta vahingosta kolmannelta osapuolelta taikka vakuutuskorvaukseen, Myyjä vastaa vahingosta ainoastaan siltä osin kuin vahingon määrä ylittää sen korvauksen määrän, jonka Ostaja olisi oikeutettu saamaan kolmannelta osapuolelta tai vakuutusyhtiöltä.
- (f) Myyjä ei vastaa miltään osin epäsuorista tai välillisistä vahingoista.
- (g) Ostajan oikeussuojakeinot missä tahansa Myyjän virhetilanteessa rajoittuvat kaikilta osin tämän kohdan 11. mukaiseen Myyjän kauppahinnan alennukseen eikä Ostajalla ole oikeutta vaatia Myyjän mahdollisten sopimusrikkomusten johdosta mitään muita maakaaren säännöksiin, oikeusperiaatteisiin tai mihin tahansa muuhun perusteeseen perustuvia oikeussuojakeinoja tai seuraamuksia, mukaan lukien kaupan purku.

### 14 MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohde on ollut aiemmin puolustusvoimien käytössä (sekä vuodesta 2008 alkaen Ostajan hallinnassa vuokrasopimuksen perusteella). Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei kaupan kohteella ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai

saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista. Jos alueelta jatkossa löytyy maaperän pilaantumista, joka on aiheutunut ennen omistusoikeuden siirtymistä Ostajalle, vastaa pilaantuneen maaperän puhdistamiskustannuksista ensisijaisesti pilaaja. Jos pilaajaa ei saada vastuuseen, toimitaan pilaantuneen maan kunnostuksen suhteen toissijaisesti seuraavasti:

Mikäli luovutuksen kohteessa ilmenee pilaantumista, mikä edellyttää kunnostustoimenpiteitä, vastaa Myyjä suoraan maaperän puhdistamiseen liittyvistä ja siitä aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista sikäli kuin pilaantuminen on peräisin ennen kiinteistön omistus- ja hallintaoikeuden siirtoa. Tällaisessa tilanteessa sopijapuolet pyrkivät yhdessä löytämään edullisimmat puhdistusmenetelmät ja optimaalisen toteutusajankohdan esim. muun maanrakentamisen yhteydessä. Työn tekemisestä on sovittava erikseen ennen töiden käynnistämistä. Ostaja sitoutuu myötävaikuttamaan siihen, että pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta ja puhdistustöiden suorittamisesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa Ostajan rakennushankkeille.

Maaperästä mahdollisesti löytyvien hyötykäytettävien jätejakeiden (MARA-asetuksen mukaisesti) poistamisesta Ostaja vastaa kustannuksellaan. Muiden jätejakeiden osalta Myyjä vastaa ko. jätejakeiden aiheuttamista lisäkustannuksista edellä esitettyjen pilaantuneiden maa-ainesten periaatteiden mukaisesti.

Myyjän korvausvelvollisuus koskee maaperän puhdistamiseen liittyviä yllä yksilöityjä kustannuksia, jotka syntyvät viiden (5) vuoden kuluessa Täytäntöönpanopäivästä ja joita koskeva vaatimus Myyjää kohtaan tulee esittää viiden (5) vuoden kuluessa Täytäntöönpanopäivästä.

Vastaavasti soveltuvin osin noudatetaan yllä sanottuja toissijaisen vastuun osalta sovittuja menettelytapoja ja määräaikoja, mikäli kaupan kohteessa Myyjän omistusaikana harjoitetusta toiminnasta olisi aiheutunut pohjaveden pilaantumista.

## **15 MUUT EHDOT**

### **15.1 Koko sopimus**

Tämä kauppakirja sisältää Osapuolten välisen koko sopimuksen ja yhteisymmärryksen tämän kauppakirjan mukaisesta järjestelystä ja syrjäyttää kaikki aikaisemmat Osapuolten väliset sopimukset, neuvottelut, ja yhteisymmärrykset tähän asiaan liittyen riippumatta siitä, ovatko ne olleet kirjallisessa muodossa.

### **15.2 Muutokset**

Tätä kauppakirjaa ja sen liitteitä voidaan muuttaa vain kirjallisesti, eikä Osapuoli voi vedota suullisesti tai hiljaisesti väitetyksi tapahtuneeseen muutokseen.

### **15.3 Arvonlisävero**

#### **15.3.1**

Ostaja ilmoittaa hankkivansa -kaupan kohteen arvonlisäverolain (1501/1993) 209 m §:n mukaisesti sen liiketoimintaa varten.

Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteeseen ei kohdistu sellaisia arvonlisäverolain 209 k§:ssä tarkoitettuja kiinteistöinvestointeja, joiden vähennysoikeus siirtyisi luovutuksensaajalle.

#### 15.4 Kaupanvahvistajan palkkio

Kaupasta suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa Myyjä.

#### 15.5 Kulut

Osapuolet vastaavat kumpikin omista tämän kauppakirjan laatimiseen sekä kaupan kohteen kauppaan ja sen valmisteluun liittyvistä kuluistaan.

#### 15.6 Ilmoitukset

15.6.1 Tämän kauppakirjan mukaiset ilmoitukset on toimitettava kirjallisina henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, kirjeenä saantitodistusta vastaan tai sähköpostilla Osapuolelle alla mainittuun taikka muuhun Osapuolen myöhemmin kirjallisesti ilmoittamaan osoitteeseen.

##### Mikäli Myyjälle:

Senaatti-kiinteistöt  
 Osoite: Lintulahdenkatu 5, A. 00530 Helsinki  
 Tiedoksi: Otto Virenius  
 Sähköposti: kirjaamo@senaatti.fi

##### Mikäli Ostajalle:

Tuusulan kunta, kuntakehitys  
 Osoite: Hyryläntie 16, PL 60  
 Tiedoksi: Hannu Kantola  
 Sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

15.6.2 Ellei aikaisempaa vastaanottohetkeä voida näyttää toteen, ilmoituksen tai muun tiedonannon katsotaan tapahtuneen:

- (a) kun ilmoitus on toimitettu, jos se on toimitettu henkilökohtaisesti tai lähetin välityksellä;
- (b) viidentenä (5) arkipäivänä lähettamisestä, jos se on toimitettu kirjeenä saantitodistusta vastaan; tai
- (c) lähetystä toiseksi seuraavana arkipäivänä, jos se on toimitettu sähköpostilla.

#### 15.7 Erilliset ehdot

Mikäli jokin tämän kauppakirjan ehto todetaan pätemättömäksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi, tämä ei vaikuta minkään muun ehdon pätevyyteen tai täytäntöönpanokelpoisuuteen. Osapuolten tulee kuitenkin hyvässä hengessä neuvotella tällaisen pätemättömäksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi todetun sopimusehdon korvaamisesta. Osapuolten epäonnistuminen sopia tällaisesta korvaamisesta ei vaikuta tämän kauppakirjan muiden ehtojen pätevyyteen tai täytäntöönpanokelpoisuuteen.

#### 16 SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

16.1 Tähän kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia. Tästä kauppakirjasta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Jos tämä ei johda lopputulokseen, niin riidat ja erimielisyydet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikkakunnan käräjäoikeudessa.

**17 SOPIMUSKAPPALEET**

Tämä kauppakirja on laadittu kolmena (3) kappaleena, yksi (1) Myyjälle, yksi (1) Ostajalle ja yksi (1) kaupanvahvistajalle.

**18 LIITTEET**

- Liite A. Kaupan täytäntöönpano
- Liite 1. Karttaliite myytävä määräala
- Liite 2. Rasitesopimukset
- Liite 6.. Vesi- , viemäri- ja hulevesisopimukset
- Liite 10.3.a) TDD raportti 31.5.2017 Vahanen Rakennusfysiikka Oy
- Liite 10.3.b) Johtokartat
  - o a. LVS\_Tuusula\_Kaukol
  - o b. LVS\_Tuusula\_svv\_viem-vesijohdot
  - o c. HY\_Sähkökaapelit

Tuusulassa, \_\_\_ päivänä \_\_\_kuuta 2018

**SUOMEN VALTION** puolesta

**SENAATTI-KIINTEISTÖT**

**TUUSULAN KUNTA**

**KUNNANHALLITUS**

\_\_\_\_\_  
[•]

\_\_\_\_\_  
Kuntakehitysjohtaja

Marko Härkönen

Kaupanvahvistajana todistan, että [•] luovuttajan puolesta ja kuntakehitysjohtaja Marko Härkönen luovutuksensaajan Tuusulan kunnan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppakirjaa allekirjoitettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka kuten edellä.

\_\_\_\_\_

**LIITE A****KAUPAN TÄYTÄNTÖÖNPANOPÖYTÄKIRJA**

Ostaja ja Myyjä vahvistavat seuraavat kaupan kohdetta koskevan kaupan täytäntöönpanoon liittyvien seikkojen vahvistuneen ja kaupan täytäntöönpanotoimenpiteiden tapahtuneen:

- Ostaja on maksanut Täytäntöönpanopäivänä Myyjälle Myyjän kauppakirjan kohdassa 5. mainitulle tilille koko kauppahinnan;
- Kauppakirjan kohdassa 10. tarkoitettu vuokrasopimus vahvistetaan päättyneeksi Täytäntöönpanopäivänä ja
- osapuolet vahvistavat tämän täytäntöönpanopöytäkirjan allekirjoituksillaan kaupan täytäntöönpanon tapahtuneen ja kaupan kohteen omistusoikeuden siirtyneen Ostajalle Täytäntöönpanopäivänä.

Täytäntöönpanon aika ja paikka:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018

SUOMEN VALTION puolesta

TUUSULAN KUNTA

SENAATTI-KIINTEISTÖT